

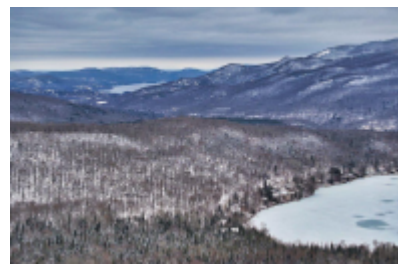
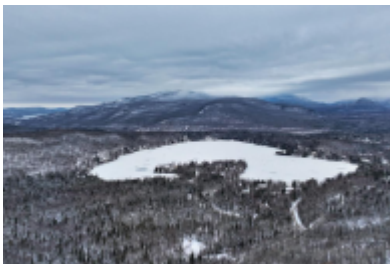
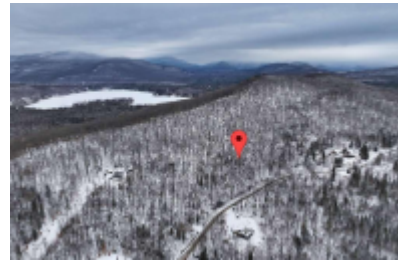
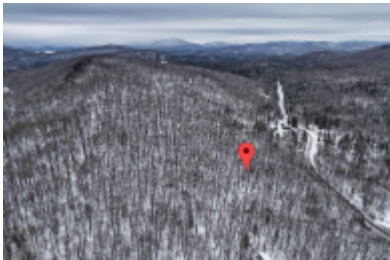


Nom : Nadine Vital
Courriel : sbbru@wanadoo.fr
Téléphone: 819-430-8004
MRC : Portneuf
Municipalité : Sainte-Christine-d'Auvergne
Code postal : G0A1A0

Annonce mise en ligne le : 2024-08-07

Terrain boisé résidentiel de 5.84 acres

Prix : 150000 \$



Le terrain est très bien situé - à env. : 7 km/10 min. du village de Mont-Tremblant, secteur Saint-Jovite - 15 km/20 min de la station de Ski de Mont-Tremblant - 10 km/15 min. de la Station de ski de Mont-Blanc - 10 km/12 min. du Centre d'Accès à la Nature de l'UQAM - 19 km/22 min. du parc du Mont-Tremblant - 13 km/15 min. du Domaine Saint-Bernard - 20 km/21 min de Roc et Glace Escalade à La Conception. La région avoisinante regorge de lieux d'activités aussi bien pour l'été que l'hiver.

Superbe terrain de 5.84 acres, situé sur le chemin Grenier qui est maintenant un cul-de-sac. Il fait un peu plus de 52 m de large sur une moyenne de 450 m de profondeur. Le terrain est boisé sur toute sa superficie (principalement des érables, entre-autre à sucre). Il est en pente douce et part vers la droite par rapport au chemin. Il termine au sommet de la colline d'où vous aurez une vue à couper le souffle du Mont-Tremblant, du Mont-Blanc et des lacs avoisinants. Un grand plateau proche du chemin pourrait être l'endroit idéal pour la construction de votre futur chez-vous. La façade avant serait orientée vers le Sud-Est. Ce secteur de Lac-Supérieur est dans le Zonage Naturel pour la partie avant et le Zonage Paysage pour la partie arrière. La zone Naturelle a pour but de protéger et de préserver les milieux naturels de la municipalité. La zone Paysage constitue une zone tampon entre l'affectation naturelle et l'affectation de villégiature qui permet de dégager des vues sur les paysages naturels.

Le terrain vendu fait partie d'un lot qui a été divisé en 2 lots. Il n'y a pas de certificat de localisation mais le plan cadastral est disponible sur demande.

Les taxes municipales et scolaire ne sont pas encore disponibles. Par contre, celles du lot original le sont sur demande. Le montant indiqué en rajout sur les factures a été fait au prorata de la superficie et est donné à titre indicatif exclusivement et ne reflète pas les montants exacts qui seront repris sur les taxes municipales et scolaire mises à jour.

Conforme à la protection de l'environnement.

Pour toute visite, veuillez prendre rendez-vous min. 24h à l'avance.

Surface : 217800 pc. **Zonage :** Forestier

Caractéristiques : Berges - Rives / Panorama /

Caractéristiques :

Berges - Rives

Panorama